

Kostencontrolling

Realisierungswettbewerb Zoologischer Stadtgarten Karlsruhe



Vergabemanagement und
Kostencontrolling
03/2007-04/2007

Auftraggeber/Bauherr
Stadt Karlsruhe
Kontakt: Ulrike Schlenker
T.: +49 721 133-1820

Bausumme insgesamt
ca. 19 Mio. EUR

Leistungen N+
Erstellung eines Kosten-
datenblattes
wirtschaftliche Auswertung
der Beiträge

Durch N+ Objektmanagement wurde zunächst ein speziell auf die Aufgabenstellung hin optimiertes Formblatt zur einheitlichen Erfassung der Kosten erarbeitet, das insbesondere das Verhältnis der Innen- und Außenräume angemessen berücksichtigte.

Die komplexe Planungsaufgabe umfasste die Erweiterung des Zoogeländes, neue Anlagen für Elefanten, Trampeltiere und Kropfgazellen, die Umnutzung des Tullabades für Exoten, Gastronomie und Zoopädagogik, die Zooeingänge sowie den Streichelzoo und einen Spielplatz.

Alle Wettbewerbsteilnehmer mussten, als Teil der Wettbewerbsleistung und entsprechend den Vorgaben durch N+ Objektmanagement, die Kosten ihres Entwurfes angeben. 18 von 46 Teams aus Architekten und Landschaftsarchitekten konnten sich für die vertiefende Überarbeitung von Teilbereichen qualifizieren.

Die Kostenprüfung der teils sehr unterschiedlichen Beiträge der zweiten Phase oblag der N+.

Die strategische Erfassung aller wichtigen kostenbezogenen Einflussgrößen erhöhte die Vergleichbarkeit der Entwürfe und vereinfachte die sich anschließende differenzierte Bewertung hinsichtlich Realisierung und Wirtschaftlichkeit.

Alle eingereichten Arbeiten wurden auf Plausibilität geprüft und bezüglich der zu erwartenden Baunutzungskosten beurteilt.

Die Ergebnisse der sich anschließenden Risiko- und Sensitivitätsanalyse wurden in einer Synopse veranschaulicht.



Bilder
© M. Irmscher, Arch./M. Därr, LA

Mit Hilfe dieser Zusammenfassung konnten die Juryteilnehmer die Entwürfe hinsichtlich ihrer Plausibilität und möglichen Baukosten bewerten.

Aus dem Wettbewerb gingen Architekt Matthias Irmscher (Karlsruhe) und Landschaftsarchitekt Matthias Därr (Halle) als Sieger hervor. Das Team baute auf Erfahrungen aus dem Bau des Hallenser Elefantenhauses auf und konnte die Jury mit einer klaren Gliederung der Gebäude und stringenten Organisation der Betriebsabläufe überzeugen.

Die Stadt Karlsruhe beabsichtigt, die Planungen bis 2015 umzusetzen.

Kontakt
N+ Objektmanagement GmbH
Max-Liebermann-Straße 1
99425 Weimar

T.: +49 3643 5172-23
F.: +49 3643 5172-33

info@nplus-om.de
www.nplus-om.de