

# Projektcontrolling

## Neubau des Menschenaffenhauses "Borgoriwald"

### im ZOO Frankfurt als Public-Private-Partnership-Modell



Erstmals in einem Zoo im deutschen Sprachraum wurde zur Realisierung eines neuen Menschenaffenhauses ein Public-Private-Partnership-Modell gewählt.

Anstelle der veralteten Anlage wird im Rahmen des PPP-Modells eine Neuanlage geplant, errichtet sowie bei einer Gesamtlauzeit von 20 Jahren durch einen Betreiber instand gehalten werden. Das Bauvolumen beträgt 12,3 Mio. Euro und umfasst den Neubau einer Tropenhalle sowie umfassende Außenanlagen.

Der bereits im Jahr 2004 ausgeschriebene EU-weite Investoren-/Architektenwettbewerb wurde durch die N+ Objektmanagement GmbH im Auftrag der Stadt Frankfurt während des gesamten Verfahrens begleitet. Von ursprünglich neun Bewerbern erfüllte die Hälfte der Architekten die harten Bedingungen und erhielt daraufhin die durch die N+ Objektmanagement GmbH und die pbr Planungsbüro Rohling AG in enger Zusammenarbeit mit der Kanzlei FPS – Fritze Paul Selig Rechtsanwälte Frankfurt erstellten Ausschreibungsunterlagen.

Im weiteren Verlauf wurden zwei Beiträge in die engere Auswahl gezogen und im sich anschließenden Verhandlungsverfahren weiter präzisiert. Nach eingehender Prüfung durch alle Organe wurde der Entwurf der ARGE FAY/liquid architekten mit dem Investor AVICENNA Verwaltungsgesellschaft mbH, einer Tochtergesellschaft der Hannover Leasing GmbH & Co. KG, und dem Generalübernehmer Wiemer & Trachte AG ausgewählt.



Als Betreiber ist die WISAG GmbH & Co. beauftragt.

Die N+ Objektmanagement begleitet dieses Verfahren vom Konzept bis zur Realisierung und ist für den Bauherren ein zuverlässiger Partner zum Wohle des Tieres.

Vergabemanagement und  
Projektcontrolling  
09/2004 bis derzeit

Architektenwettbewerb und  
Verhandlungsverfahren  
09/2004-02/2006

Baubeginn  
Frühjahr 2006

Auftraggeber/Bauherr  
Magistrat der Stadt Frankfurt  
Kontakt: Andrzej Bodek  
T.: +49 69 212-36941

Bausumme insgesamt  
ca. 12,3 Mio. EUR

Leistungen N+  
Erstellung der FLB  
Zusammenstellung der  
Ausschreibungsunterlagen  
technische und wirtschaftliche  
Auswertung der Beiträge  
Begleitung des gesamten  
Vergabe- und Verhandlungs-  
verfahrens  
Projektcontrolling

Entwurf  
© ARGE FAY/liquid architekten

Kontakt  
N+ Objektmanagement GmbH  
Max-Liebermann-Straße 1  
99425 Weimar

T.: +49 3643 5172-23  
F.: +49 3643 5172-33

info@nplus-om.de  
www.nplus-om.de